



ООО «БУХОРО НЕФТЕГАЗ МОНТАЖ»

Индекс: 200100, Бухарская область, город Бухара, улица Алишера Навои, дом 25

Тел.: (95) 816-55-55, (91) 415-55-33, (99) 415-55-33, Факс (365) 226-55-34

Веб-сайт: www.bnm-expert.uz, электронная почта: manager@bnmexpert.uz

«УТВЕРЖДАЮ»



02.10.2025 г.

Заказчик: гр-ка Шодиева М.

Договор: №073/02-10

Заключение

по техническому состоянию здания «Жилого дома» на кв.№1, дом №1 по ул.Алишер Навоий, МСГ тинчлик Караулбазарском района, Бухарской области

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО – КОММУНАЛЬНОГО ХО-
ЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ПО РЕЕСТРУ ЛИ-
ЦЕНЗИИ АЛ-001220 29.11.2016

ЦЕНТР АККРЕДИТАЦИИ УЗБЕКИСТАНА
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ML 1357

Настоящий документ является электронным документом, сформированным на портале bnm-expert.uz. Для проверки его подлинности вы можете ввести уникальный код документа в раздел «Проверка подлинности документа (репозиторий)» на портале или отсканировать QR-код с помощью мобильного телефона.

Ushbu hujjat portalda shakllangan elektron hujjatdir bnm-expert.uz. uning haqiqiyiligi tekshirish uchun siz portalning "hujjatning haqiqiyiligi tekshirish (ombor)" bo'limiga noyob hujjat kodini kiritishingiz yoki mobil telefoningiz yordamida QR kodini skanerlashingiz mumkin.





СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Заклучение по техническому состоянию здания «Жилого дома» на
кв.№1, дом №1 по ул.Алишер Навоий, МСГ тинчлик
Караулбазарском района, Бухарской области

Главный инженер

Р.Р. Бозоров
(общее руководство работами)

Инженер



Д.Б. Ширинов
(обмерные работы)

Общие сведения

№№ пп	Показатели	Данные
1	Заказчик	Абдуллаева Шахло Амруллоевна
2	Наименование объекта	Жилой дом
3	Цель работы	А) Обследовать и оценить технического состояния объекта; Б) Изучить состояния существующих конструкций объекта; В) Подготовить техническое заключение по техническому состоянию конструкций объекта.
4	Сроки проведения обследования	Октябрь 2025 г.

Характеристика района строительства: Климат Караулбазарского районе резко континентальный с жарким летом и холодной зимой, характерный для пустынь и полу пустынь Средней Азии. Расчетная зимняя температура наружного воздуха -12°C . Расчетная летняя температура наружного воздуха $+38^{\circ}\text{C}$. Нормативный весь снегового покрова 50 кг/м^2 . Нормативная ветровая нагрузка 38 кг/см^2 . Сейсмичность района 7 баллов (1 раз в 1000 лет), расчетная сейсмичность 8 баллов. Глубина промерзания грунта 0,5 м.

Цель работы: Целью выполненной работы является обследование состояния несущих конструкций квартиры №1, жилого дома №1 по ул.Алишер Навоий, МСГ тинчлик Караулбазарском районе, Бухарской области и подготовить заключения по его состоянию после открытия дверного проема в место оконного проема.

Стены из кирпичной кладки. По ним выполнена штукатурка и выполнена затем отделка. Общая толщина наружных ограждающих стен составляет 400 мм.

Таким образом, конструкция стен соответствует требованиям сеймики.

Ниже приводится общий вид обследовнного объекта.



Фото 1. Общий вид установленной в открытом проеме двери с наружной стороны.

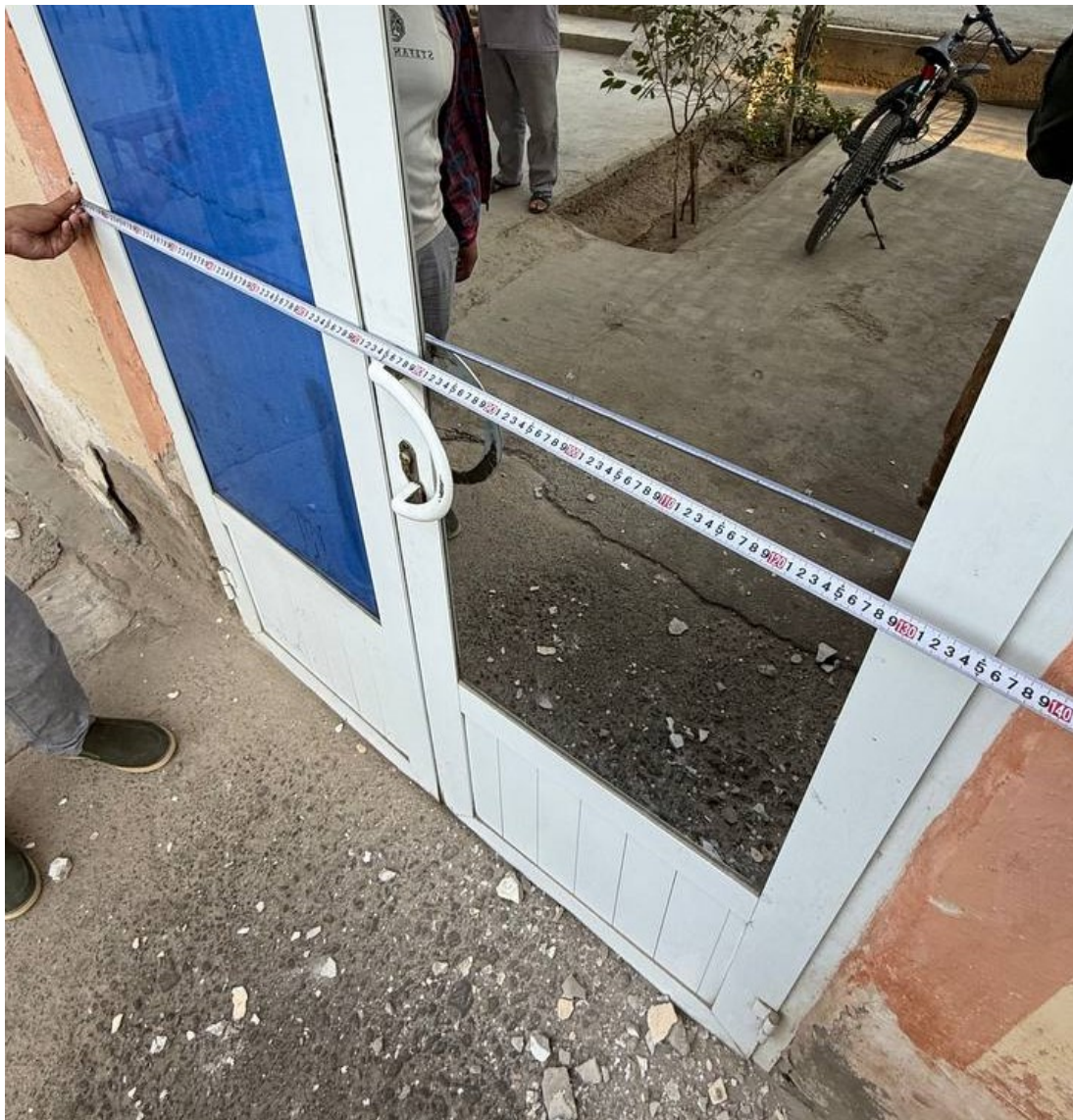


Фото 2. Определения ширина двери, ширина двери 140 мм, состояние этих дверей удовлетворительная.



А)



Б)

Фото 3. Фрагмент перемычки над входной дверью, перемычка от двери по фото А) 450мм и по фото Б) 350мм, состояние удовлетворительная.



Фото 4. Определение прочности перемычки двери прибором Шмидт, средняя прочность материала фактически составила класс В15.



Фото 5. Цокольная часть и отмостка здания поврежденные; деформация стен и штукатурного слоя.



В работе нами изучалось техническое состояние стены, где открылся дверной проем на место оконного проема здания. Учитывая, что здание такого типа соответствует антисейсмическим требованиям и учитывая многолетний опыт открытия дверных и оконных проемов в аналогичных стенах кирпичных зданий, можно считать принятое решение допустимым. Нагрузка от стен вышестоящей конструкции передается на боковые части стен здания. Стоит отметить что, цокольная часть и отмостки здания поврежденные.

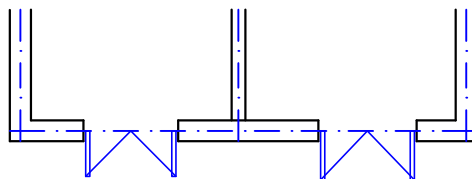
Заключение

Техническое состояние обследованных конструкций стен и перекрытия помещений несущих конструкций квартиры №1, жилого дома №1, а также наружных стен и их стыков в целом удовлетворительное.

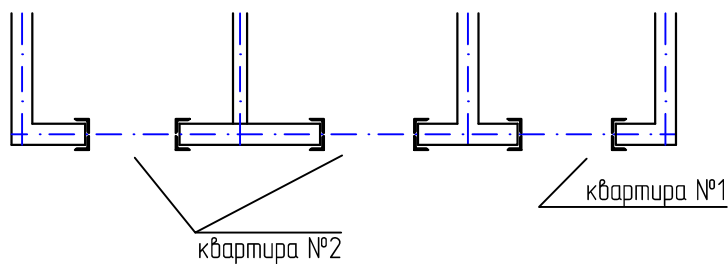
Результаты технического обследования показали, что после открытия дверного проема в конструкциях стен и перекрытия не произошли трещины или какие либо другие существенные повреждения или деформации. Рекомендуется для дальнейшего пользования, надежно обрамлять дверные проемы с использованием равнобоких уголков №63 (с наружной и с внутренней стороны стен соединив их между собой металлической пластиной №50) и соединит обрамление этой двери с обрамленным дверям квартиры №2 между собой металлической пластиной для надежной стойкости дверей (Чертеж АС-1).

А также цокольная часть и отмостки здания поврежденные; деформация стен и штукатурного слоя. Отсутствует вертикальная гидроизоляция. Рекомендуется, устроит новые отмостки с нормативным уклоном и оштукатуривать стены здания.

План место положение двери

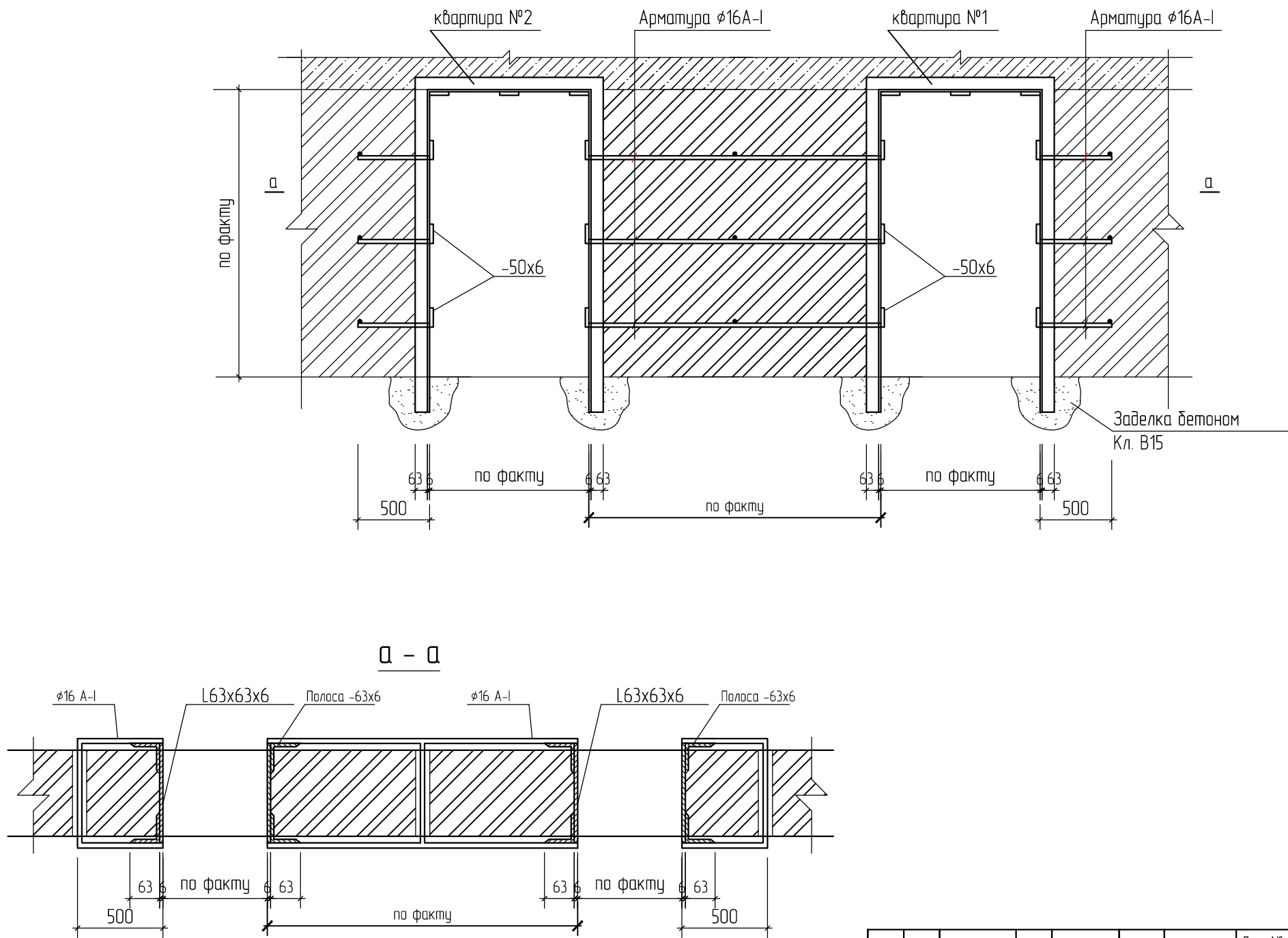


План усиления стен дверных проемов



						2025г.	Дог. № ____ ____ 2025 г.	Индивидуальный проект	Об
						Заключение по техническому состоянию здания «Жилого дома» на кв.№1, дом №1 по ул.Алишер Навоий, МСГ тинчлик Караулбазарском района, Бухарской области			
Изм.	Код	Лист	№	Подпись	Дата				
								Стадия	Лист
								Рн	Листов
Рук. раб.		Бозоров Р.				План место положение двери и план усиления стен дверных проемов		ООО "БУХАРА НЕФТЕГАЗ МОНТАЖ"	
Обм. раб.		Ширинов Д.							

Схема оформления дверных проемов



					2025г.	Дог. № _____ _____ 2025 г.	Индивидуальный проект	АС
						Заключение по техническому состоянию здания «Жилого дома» на кв.№1, дом №1 по ул.Алишер Навоий, МСГ тинчлик Караулбазарском района, Бухарской области		
Изм.	Код	Лист	№	Подпись	Дата		Стадия	Лист
							Рп	1
Рук. раб.		Бозаров Р.						Листов
Обм. раб.		Ширинов Д.						1
						Схема оформления дверных проемов.	ООО "БУХАРА НЕФТЕГАЗ МОНТАЖ"	