



СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Заклучение по техническому состоянию здания «Жилого дома» на
кв.№8, дом №1 по ул.Алишер Навоий, МСГ тинчлик
Караулбазарском района, Бухарской области

Главный инженер

Р.Р. Бозоров
(общее руководство работами)

Инженер



Д.Б. Ширинов
(обмерные работы)



ООО «БУХОРО НЕФТЕГАЗ МОНТАЖ»

Индекс: 200100, Бухарская область, город Бухара, улица Алишера Навои, дом 25

Тел.: (95) 816-55-55, (91) 415-55-33, (99) 415-55-33, Факс (365) 226-55-34

Веб-сайт: www.bnm-expert.uz, электронная почта: manager@bnmexpert.uz

«УТВЕРЖДАЮ»



02.10.2025 г.

Заказчик: гр-ка Шодиева М.

Договор: №070/02-10

Заключение

по техническому состоянию здания «Жилого дома» на кв.№8, дом №1 по ул.Алишер Навоий, МСГ тинчлик Караулбазарском района, Бухарской области

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО – КОММУНАЛЬНОГО ХО-
ЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ПО РЕЕСТРУ ЛИ-
ЦЕНЗИИ АЛ-001220 29.11.2016

ЦЕНТР АККРЕДИТАЦИИ УЗБЕКИСТАНА
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ML 1357

Настоящий документ является электронным документом, сформированным на портале bnm-expert.uz. Для проверки его подлинности вы можете ввести уникальный код документа в раздел «Проверка подлинности документа (репозиторий)» на портале или отсканировать QR-код с помощью мобильного телефона.

Ushbu hujjat portalda shakllangan elektron hujjatdir bnm-expert.uz. uning haqiqiyiligini tekshirish uchun siz portalning "hujjatning haqiqiyiligini tekshirish (ombor)" bo'limiga noyob hujjat kodini kiritishingiz yoki mobil telefoningiz yordamida QR kodini skanerlashingiz mumkin.



Общие сведения

№№ пп	Показатели	Данные
1	Заказчик	Шодиева Матлуба Муродовна
2	Наименование объекта	Жилой дом
3	Цель работы	А) Обследовать и оценить технического состояния объекта; Б) Изучить состояния существующих конструкций объекта; В) Подготовить техническое заключение по техническому состоянию конструкций объекта.
4	Сроки проведения обследования	Октябрь 2025 г.

Характеристика района строительства: Климат Караулбазарского районе резко континентальный с жарким летом и холодной зимой, характерный для пустынь и полу пустынь Средней Азии. Расчетная зимняя температура наружного воздуха -12°C . Расчетная летняя температура наружного воздуха $+38^{\circ}\text{C}$. Нормативный весь снегового покрова 50 кг/м^2 . Нормативная ветровая нагрузка 38 кг/см^2 . Сейсмичность района 7 баллов (1 раз в 1000 лет), расчетная сейсмичность 8 баллов. Глубина промерзания грунта 0,5 м.

Цель работы: Целью выполненной работы является обследование состояния несущих конструкций квартиры №8, жилого дома №1 по ул.Алишер Навоий, МСГ тинчлик Караулбазарском районе, Бухарской области и подготовить заключения по его состоянию после открытия двух дверных проемов в место двух оконных проемов.

Стены из кирпичной кладки. По ним выполнена штукатурка и выполнена затем отделка. Общая толщина наружных ограждающих стен состоавляет 40 см.

Таким образом, конструкция стен соответствует требованиям сейсмики.

Ниже приводится общий вид обследовнного объекта.



Фото 1. Общий вид установленной в открытом проеме двери с наружной стороны.



Фото 2. Фрагмент перемычки входной двери, состояние удовлетворительная.



Фото 3. Фрагмент дымохода, рекомендуется канал дымохода заполнить и до уровня стены и произвести штукатурку.



Фото 4. Общий вид балкона жилого дом; в конструкции наблюдаются существенные трещины и коррозии.



Фото 5. Фрагмент балкона жилого дом; в конструкции наблюдаются существенные трещины и коррозии.

В работе нами изучалось техническое состояние стены, где открылся дверной проем на место оконного проема здания. Учитывая, что здание такого типа соответствует антисейсмическим требованиям и учитывая многолетний опыт открытия дверных и оконных проемов в аналогичных стенах кирпичных зданий, можно считать принятое решение допустимым. Нагрузка от стен вышестоящей конструкции передается на боковые части стен здания.

А также следует отметить, что состояние балкона на втором этаже здания неудовлетворительное.



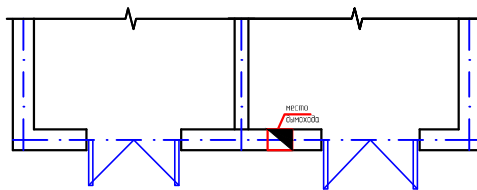
Заключение

Техническое состояние обследованных конструкций стен и перекрытия помещений несущих конструкций квартиры №8, жилого дома №1, а также наружных стен и их стыков в целом удовлетворительное.

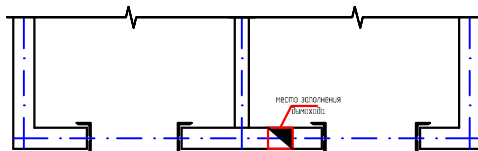
Результаты технического обследования показали, что после открытия дверного проема в конструкциях стен и перекрытия не произошли трещины или какие либо другие существенные повреждения или деформации. Рекомендуется надежно обрамлять дверные проемы с использованием равнобоких уголков №63 (с наружной и с внутренней стороны стен соединив их между собой металлической пластиной №50), место дымоходных каналов рекомендуется, заполнить и до уровня стены и произвести штукатурку.

А также следует отметить, что состояние балкона на втором этаже здания неудовлетворительное и рекомендуется демонтировать этот балкон.

План место положение двери

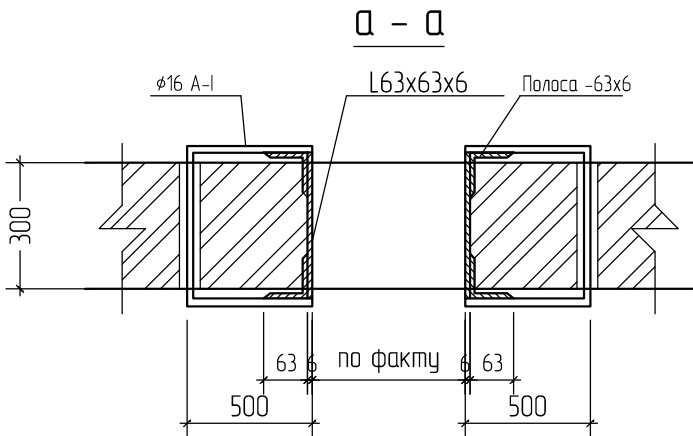
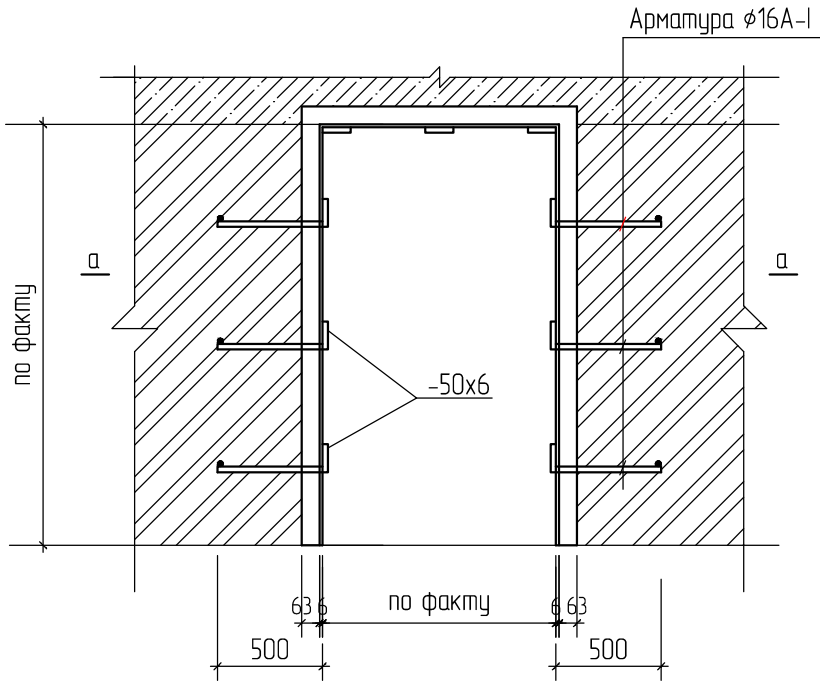


План усиления стен дверных проемов



						2025г.	Дог. № ____ ____ 2025 г.	Индивидуальный проект	Об
						Заключение по техническому состоянию здания «Жилого дома» на кв.№8, дом №1 по ул.Алишер Навоий, МСГ тинчлик Караулбазарском района, Бухарской области			
Изм.	Код	Лист	№	Подпись	Дата				
									Стадия
									Лист
									Листов
Рук. раб.		Бозоров Р.							Рн
Обм. раб.		Ширинов Д.							
						План место положение двери и план усиления стен дверных проемов			ООО "БУХАРА НЕФТЕГАЗ МОНТАЖ"

Схема оформления дверных
проемов



						2025г.	Дог. № ____ ____ 2025 г.	Индивидуальный проект			АС
						Заключение по техническому состоянию здания «Жилого дома» на кв.№8, дом №1 по ул.Алишер Навоий, МСГ тинчлик Караулбазарском района, Бухарской области					
Изм.	Код	Лист	№	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
									Рп		
Рук. раб.		Бозоров Р.							ООО "БУХАРА НЕФТЕГАЗ МОНТАЖ"		
Обм. раб.		Ширинов Д.									
						Схема обрамления дверных проемов.					